

# Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer  
 Dipl.-Ing. Martin Wülfing  
 Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

## Amtlicher Lageplan zum Bauantrag §35 BauGB Bauen im Außenbereich Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde:  
**Hochsauerlandkreis**

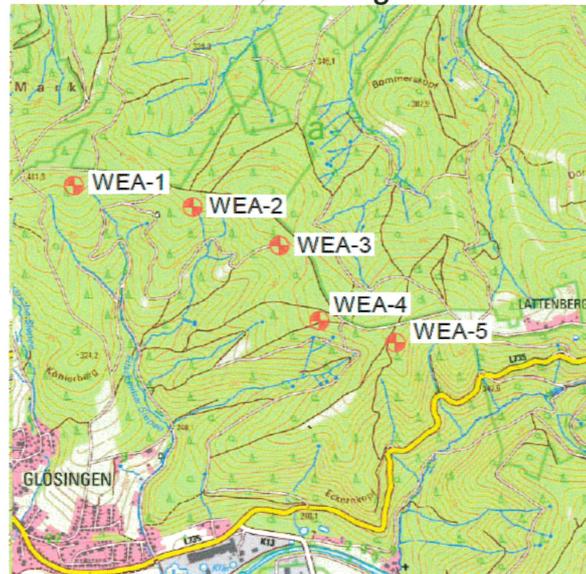
Gesch.B.Nr.: **220600**

Vorhaben: **Nordex N163 (WEA-2)**

Bauherr: **Windpark Lattenberg  
 Dienstleistungs GmbH**

Gemeinde: **Arnsberg**

### Orientierung



DTK © Land NRW 2024

Gemarkung: **Oeventrop**

Flur: **14**

Flurstück: **96**

### Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bearbeitungs-  
vermerke

Bebauungsplan Nr.:	Grundflächen- Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> ) bzw. (m <sup>3</sup> )					
		Baumassenzahl (1)		Bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> ) bzw. (m <sup>3</sup> )		Bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> ) bzw. (m <sup>3</sup> )	
Baugebiet:	Baumassenzahl (1)	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:							
Fläche des Flurstücks	m <sup>2</sup>						
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m <sup>2</sup>						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m <sup>2</sup>						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>						
± Baulastflächen	m <sup>2</sup>						
Fläche des Baugrundstückes	m <sup>2</sup>						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Baulasten:  siehe Anlage  nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt.

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom Maßstab 1: ... vom ..... zugrunde.

Bauherr:

  
 (Unterschrift)

den .....  
 Architekten- und  
 Stadtplanerkammer Hessen

Landschaftsarchitekt  
 baugewerblich

  
 (Stempel/Unterschrift)

Borken, den 24.06.2025

Öffentl. best. Verm. Ing.



(Siegel)